

## Отчет о работе ревизионной комиссии СТ «Спутник» за 2019 год.

Отчет составлен членами ревизионной комиссии, избранной решением общего собрания от 27.10.2016 года в составе:

Председателя ревизионной комиссии: Наталии Мухиной  
Членами ревизионной комиссии: Елены Меркуловой  
Елены Аверичевой

Плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СТ «Спутник» проведена за период с **01.01.2019** год по **31.12.2019** год.

Контроль провели по следующим направлениям деятельности товарищества, согласно плану, принятого общим собранием на 2019 год :

- исполнение сметы СТ «Спутник» за 2019 финансовый год;
- проверка сбора членских взносов;
- проверка сбора целевых взносов;
- проверка бухгалтерских документов и бухгалтерской отчетности за 2019 год;
- ревизия денежных средств в кассе;
- проверка расчетов с арендаторами и поставщиками услуг;
- замечания и предложения по результатам проверки.

В ходе проверки пояснения дали:  
Председатель СТ «Спутник» М.Верзилов и бухгалтер О.Ларка.

Просмотрели и проанализировали следующие документы:

- протоколы заседаний правления и приложения к ним;
- договора на аренду помещений;
- акты выполненных работ;
- годовой бухгалтерский отчет
- первичные бухгалтерские документы;
- проверено наличие денежных средств в кассе по состоянию на 07.05.2020 года. остаток составил – 229,01 евро

### Результаты проверки:

1. В течение 2019 года проведено 13 заседаний правления;

За 2020 год 4 заседания правления.

Все протоколы заседаний правления оформлены правильно, согласно положению.

Все подписи имеются.

Замечаний по ведению документации товарищества нет.

2. Постоянно ведется работа с должниками по взносам:

долги по членским взносам по состоянию на **01.01.20** г была задолженность **43817,23 евро**;

на **01.04.20** г задолженность составила **24585,57 евро**.

Должников по взносам за несколько лет 63 человека, из них умерших владельцев пять и их задолженность составляет – 3162,56 евро.

Должников, у которых задолженность свыше 450 евро - 21 человек.

## **Выполнение сметы за 2019 год**

### **Доходы :**

1. Членские взносы 93832 евро
2. Оплата за неотработанные часы – 198 евро
3. Прочие доходы – 1810 евро

**Итого доходов – 95840 евро при плане 93296 евро**

### **Расходы:**

**При плане 95100 евро, фактически 95256 евро.**

Разница между доходами и расходами составила **584 евро.**

### **По содержанию товарищества в 2019 году проводились следующие работы:**

- ремонт дорог
- ремонт труб водоснабжения;
- замена труб на пластиковые;
- ремонт Дома Товарищества;
- ремонт баков;- ремонт частичный крыши насосной и административного здания;
- установка ворот для дополнительных проездов в 2-х местах:

Все ремонтные работы проводились за счет доходов от арендной платы;

**Административные расходы** на содержание четырех единиц (председатель правления, бухгалтер, специалист по общ. вопросам, завхоз) не превысили запланированной суммы. Также проводилось вознаграждение учетчикам, бригадирам, членам правления и членам ревизионной комиссии.

За 2019 год возросли расходы на вывоз мусора на 2769 евро и составили 15769 евро.

### **Целевые фонды:**

Остаток на 01.01.2019 г составили	- 24042,27 евро
Начислено за 2019 год	- 24024,00 евро
Выполнено работ	- 6027,72 евро
Остаток на 01.01.2020 год	- 42038,55 евро
Паевой капитал товарищества составляет	- 37045,17 евро

### **Замечания, предложения, рекомендации ревизионной комиссии:**

Проводить постоянно бригадирам в бригадах работу с должниками по членским взносам; Ввиду того, что необходимо проводить замену труб по центральному поливочному водопроводу предлагаем приостановить целевой взнос на реновацию электросетей, а ввести целевой взнос на реновацию водоснабжения.

Ревизионная комиссия отмечает вполне удовлетворительную работу руководства товарищества, членов правления, что способствует выполнению поставленных задач.

Председатель ревизионной комиссии:

Мухина Н.

Члены ревизионной комиссии:

Аверичева Е.

Меркулова Е.

29.05.2020