

У С Т А В

САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА СИЛЛАМЯЭ СПУТНИК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Садоводческое товарищество Силламяэ Спутник (далее Товарищество) является добровольным обществом лиц. Целью Товарищества является оказывать в своей коллективной деятельности различные услуги (переработка земли, выращивание плодово-ягодных кустов, овощей и т.д.). Товарищество не является коммерческой организацией.

Садоводческое товарищество Силламяэ Спутник находится:

Ида-Вирумаа

40 231 Силламяэ

2. Видами деятельности садоводческого товарищества Силламяэ Спутник являются:

2.1. удовлетворение потребностей членов:

- организация водоснабжения
- организация единого электроснабжения
- сооружение общественных дорог и объектов, их обслуживание и содержание

2.2. Товарищество имеет право сдавать юридическим и физическим лицам в аренду здания, сооружения и прочее имущество, которые в свою очередь оказывают членам Товарищества услуги на льготных условиях.

2.3. оказание платных услуг членам Товарищества, юридическим и частным лицам:

- сварочные работы
- транспортные услуги
- водоснабжение юридическим и частным лицам (кроме членов Товарищества)
- использование общественных дорог юридическими и частными лицами
- переработка овощей и ягод на соковыжималке

2.4. организация вспомогательных работ (с правом реализации продукции):

- переработка остатков овощей и фруктов, ягод
- изготовление строительных конструкций для строительства и ремонта садоводческих домиков, теплиц

2.5. прочая, необходимая для Товарищества деятельность. Все доходы, полученные от аренды и оказанных услуг использовать только для осуществления совместных целей Товарищества (эксплуатация, ремонт).

3. В своей деятельности Товарищество руководствуется действующими в Эстонии законами, нормативными актами и настоящим Уставом.

4. Товарищество имеет печать со своим наименованием и расчетный счет в банке.

5. Садоводческое товарищество Силламяэ Спутник является правопреемником садоводческого кооператива Спутник Силламяэского химико-металлургического завода (ГАО «Силмет»), пользуется землей, ранее выделенной кооперативу, использует здания и сооружения, построенные на базе кооператива и пользуется прочим имуществом кооператива.

Садоводческое товарищество Силламяэ Спутник сохранил все ранее кооперативом Спутник принятые принципы и постановления, которые регулируют порядок планировки и застройки земельного участка, а также принципы взаимных отношений членов кооператива.

2. ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

§ 6. Членом товарищества может быть любое, постоянно проживающее в Эстонии лицо не моложе 18 лет или юридическое лицо, зарегистрированное в Эстонии, которое является собственником недвижимого имущества, права пользования, права застройки на территории садоводческого кооператива или использует землю (участок) на основании договора аренды, автоматически становится членом кооператива, действует в соответствии с уставом кооператива и участвует в деятельности кооператива.

Общее собрание принимает решение о приеме дополнительных членов, если это связано с изменением (увеличением) землепользования кооператива, которое вступает в силу при оформлении землепользования в органах местного самоуправления.

§ 7. В случае отчуждения имущества (права пользования, права на строительство) члена кооператива, правление кооператива исключает прежнего собственника имущества от членства в кооперативе. После приобретения имущества (права пользования, права на строительство) новым собственником вносится соответствующее изменение в регистр членов кооператива. Изменение производится на основании уведомления бывшего или нового владельца.

Изменения в регистр членов кооператива могут быть внесены также правлением по его решению на основании данных полученных при ежегодном контроле за использованием права собственности или владения.

8. Член Товарищества имеет право:

8.1. принимать участие в деятельности Товарищества и использовать имущество Товарищества;

8.2. избирать и быть избранным в руководящие и контрольные органы Товарищества;

- 8.3. получать от руководства Товарищества информацию о деятельности Товарищества;
- 8.4. не принимать участие в сооружении новых объектов Товарищества, которыми он обязуется не пользоваться;
- 8.5. уполномочить вместо себя других лиц для участия в деятельности Товарищества.

9. Член Товарищества обязан:

- 9.1. выполнять требования Устава Товарищества, решения, принятые общим собранием, руководящими и контрольными органами Товарищества;
- 9.2. своевременно оплачивать паевые и прочие платежи на покрытие расходов совместной деятельности;
- 9.3. беречь имущество Товарищества;
- 9.4. соблюдать правила санитарной и пожарной безопасности;
- 9.5. избежать действий, которые приносят вред членам Товарищества.

10. Если член Товарищества не платит взносы на общие расходы, портит имущество или не соблюдает правила использования благ, то правление Товарищества имеет право запретить члену Товарищества пользоваться благами и потребовать возмещения ущерба, применив штрафные санкции. Член Товарищества имеет право представить жалобу на решение правления общему собранию Товарищества.

11. Члена Товарищества исключают из Товарищества:

- 11.1. в случае смерти или ликвидации;
- 11.2. если он отказывается участвовать в совместной деятельности (основанием служит его заявление и решение совета бригады);
- 11.3. за неуплату членских взносов и если не отработаны нормированные часы в течение двух лет.

3. ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

12. Имущество Товарищества состоит из имущества, оставленного реорганизованным садоводческим кооперативом «Спутник» в общую собственность. Имущество является долевой собственностью членов Товарищества. Размер доли каждого члена определяется путем оплаченных взносов и отработанных часов.

13. Стоимость имущества Товарищества при учреждении (01 января 1996 год) составляла 521920 тысяч крон, из которых 469728 тысяч крон равными долями принадлежит 1147 членам Товарищества, включенными в регистр.

14. Увеличение или замена имущества Товарищества производится за счет целевых поступлений, взносов, доходов от аренды и прочих источников.

15. Решение об увеличении (замене)или уменьшении имущества Товарищества принимает общее собрание членов, определяя тем самым размер необходимых целевых паевых взносов и срок их оплаты.

16. Решение о страховании имущества Товарищества принимает общее собрание членов.

17. Руководящие органы Товарищества используют недвижимое и движимое имущество в пределах своей компетенции.

18. Товарищество пользуется землей на основании заключенного с собственником земли договора.

19. Член Товарищества пользуется землей на основании заключенного с собственником земли договора или на праве частной собственности, соблюдая ограничения, предусмотренные договором, законами и прочими нормативными актами. Товарищество не имеет право устанавливать ограничения на землю, которым пользуется член Товарищества.

20. До оформления землепользования, в соответствии с Законом о земельной реформе, члены Товарищества пользуются землей реорганизованного садоводческого кооператива на основании действующего права пользования.

4. РУКОВОДСТВО ТОВАРИЩЕСТВОМ

21. Высшим руководящим органом является общее собрание членов Товарищества. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, которые связаны с деятельностью Товарищества.

22. В исключительную компетенцию общего собрания входит:

22.1. принятие, изменение и дополнение Устава Товарищества, увеличение и уменьшение имущества Товарищества;

22.2. увеличение количества членов;

22.3. избрание и отзыв правления и ревизионной комиссии Товарищества, определение срока их полномочий;

22.4. определение размера целевых паевых взносов, срока их оплаты и установление . прочих обязательств членов;

22.5. утверждение сметы доходов и расходов;

22.6. определение прав и задач правления и председателя правления;

22.7. заслушивание и утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии;

22.8. одобрение проектов и договоров, заключенных от имени Товарищества;

22.9. оформление на работу оплачиваемых работников и утверждение порядка оплаты их работы; 22.10. принятие решений о реорганизации или прекращение деятельности.

23. Каждый член имеет на общем собрании один голос. Член (физическое лицо) может свое право голоса использовать через уполномоченного, на основании письменной доверенности.

24. Очередное общее собрание членов созывает правление не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание правление созывает по мере надобности или по требованию 1/10 членов или 1/3 членов правления.

25. Если правление в течение 10 дней, считая со дня предъявления требования, не созвало внеочередное общее собрание, то члены Товарищества, если их поддерживает не менее 1/3 членов, имеют право созвать общее собрание, информируя об этом предварительно председателя правления.

26. О проведении общего собрания уполномоченных, о проведении бригадных собраний и о повестках дня известить членов товарищества не менее, чем за неделю. Извещение вывешивать на правлением, установленных стендах и на сайте Товарищества www.silsputnik.eu. По заявлению членов могут извещения отправляться за неделю на членом указанный электронный адрес.

27. Общее собрание является правомочным, если на собрании принимает участие не менее половины уполномоченных, избираемых на бригадных собраниях членов Товарищества. Установить численность уполномоченных: один уполномоченный от четырех членов Товарищества.

28. Решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов, кроме в пунктах 4.2.1. и 4.2.10 Устава' названных вопросов, в этом случае потребуется 2/3 голосов.

29. Общее собрание членов Товарищества протоколируется, протокол подписывают председатель общего собрания и протоколирующий.

30. Правление Товарищества - это исполнительный орган; который отсчитывается о своей деятельности один раз в год на общем собрании членов Товарищества. Правление избирает среди своих членов председателя правления (если председателя не избрали на общем собрании), заместителя председателя. Максимальная численность правления - 7 членов.

Правление переизбирают досрочно, если этого потребует 1/4 членов Товарищества или ревизионная комиссия.

31. Правление Товарищества:

31.1. на основании решений общего собрания организует уставную деятельность Товарищества;

31.2. утверждает предложенное председателем правления количество оплачиваемых работников, нагрузку их труда и смету;

31.3. ведет регистр членов Товарищества;

- 31.4. ведет учет имущества и использует денежные средства в соответствии с утвержденным на общем собрании бюджетом;
- 31.5. исходя из Устава Товарищества ведет контроль за исполнением обязанностей членами Товарищества;
- 31.6. информирует членов Товарищества по вопросам, связанным с деятельностью Товарищества;
- 31.7. на основании решения общего собрания страхует имущество Товарищества;
- 31.8. один раз в год отчитывается на общем собрании о деятельности и составляет на предстоящий год смету расходов и поступлений;
- 31.9. представляет на общее собрание для рассмотрения вопросы, которые не входят в компетенцию Общего собрания.
32. Собрание правления созывает председатель или его заместитель по мере надобности. Правление правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов.
33. Решения правления принимаются простым большинством голосов. Если голоса распределились поровну, то решающим является голос председателя, в его отсутствие, голос заместителя.
34. Собрание правления протоколируется. Решения правления подписывают все присутствующие на собрании члены правления.
35. Обязанности председателя правления:
- 35.1. организует проверку исполнения решений общего Собрания и правления;
- 35.2. комплекзует штат оплачиваемых работников;
- 35.3. представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, организациями и частными лицами;
- 35.4. заключает договора на выполнение временных и ремонтных работ, в пределах средств, предусмотренных бюджетом;
- 35.5. заключает договора сдачи в аренду зданий, сооружений и имущества Товарищества, согласовывает их оформление с правлением Товарищества;
- 35.6. ведет контроль за исполнением сметы расходов и доходов Товарищества, информирует об этом правление не реже, чем раз в квартал.
36. Для проверки финансовой деятельности правления общее собрание избирает ревизионную комиссию, которая не реже, чем один раз в год проверяет финансовую деятельность правления и представляет об этом отчет общему собранию на утверждение.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

37. Товарищество реорганизуется на основании решения общего собрания членов. В решении о реорганизации указывается правопреемник, на кого переходят права и обязанности Товарищества.

38. Деятельность Товарищества прекращается на основании решения общего собрания членов Товарищества или Товарищество ликвидируется в порядке, предусмотренным законом.

39. После окончания деятельности Товарищества, когда удовлетворены требования и долги кредиторам, распределяется оставшееся имущество в равных долях паевого взноса членов Товарищества.

Настоящий Устав принят на общем собрании

Уполномоченных садоводческого товарищества Силламяэ Спутник

08 апреля 2023 года